

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS(15)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 18/2022/DS-ST ngày 18 tháng 4 năm 2022; Trích lục số 90/2022/TLA ngày 17 tháng 8 năm 2022 và Quyết định sửa chữa, bổ sung số tháng 11/2022/QĐ-SCBSBA ngày 07 tháng 11 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương (nay là Tòa án nhân dân Khu Vực 15- thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 716/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 02 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương (nay là Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh- Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 15);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế trả nhà, giao nhà số 63/QĐ-CCTHADS ngày 08/9/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một (nay là Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh- Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 15);

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số Vc 92/24/ĐS-LAHA ngày 15 tháng 5 năm 2024 của Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn đầu tư và thẩm định giá LAHA;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 12) số 04/QĐ-THADS(15) ngày 15/10/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh- Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 15;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản (lần 13) số 479/TB-CL ngày 16 tháng 10 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Công Lập.

Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh- Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 15 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

- a. Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: Số 29, đường số 8, KDC Hiệp Thành 3, Khu phố Hiệp Thành 7, phường Phú Lợi, Thành phố Hồ Chí Minh (gọi tắt: Công ty Công Lập) sẽ tổ chức bán đấu giá tài sản của bà Trần Thị Thu Hằng.

b. Tài sản đấu giá là:
- Lô 01: Trang thiết bị, đồ dùng, vật dụng đã qua sử dụng của Căn hộ B909 cụ thể như sau:**

Stt	Tên tài sản ở căn hộ B909
	Bao bên trong chứa 02 gói đánh số thứ 01

2	Bao bên trong chứa 02 mền; 04 tấm ga trải; 07 bao gối; đánh số 02
3	Bao bên trong chứa 02 bộ rèm cửa bằng vải; đánh số thứ tự 03
4	Bao bên trong có 05 cái gối đánh số hứ tự 04
5	Bao bên trong có 02 bộ rèm cửa bằng vải; đánh số thứ tự 05
6	01 bàn + 04 ghế màu trắng đánh số thứ tự 06
7	01 ghế nhựa màu trắng đánh số thứ tự 07
8	01 tivi hiệu Toshiba (không kiểm tra chi tiết hoạt động), đánh số thứ tự 08
	Mod l: 40L3650VN
9	01 bàn để tivi ván ép đánh số thứ tự 0
10	01 tấm thảm đánh số thứ tự 10
11	02 bức tranh treo tường đánh số thứ tự 11
12	01 chân kệ tivi ván ép đánh số thứ tự 12
13	01 ghế sofa + 02 gối đánh số thứ tự 13
14	01 bồn rửa chén bằng nhôm đánh số t ứ tự 14
15	01 bếp gas đánh số thứ tự 15
6	01 hộc đầu giường ván ép đánh số thứ tự 16
17	01 lò vi sóng hiệu Sharp đánh số thứ tự 17
	Sharp R-205VN(S) 20 lít
18	03 máy lạnh hiệu Gree + 03 cục nóng + 03 remot, đánh số thứ tự 18
	1, HP-Model GWC09QB-K3NNB2H/O
19	01 tủ lạnh hiệu electrolu đánh số thứ tự 19
	Electrolux 225 lít ETB2300MG
20	01 máy nước uống hiệu Kangaroo đánh số thứ tự 20
21	01 máy giặt hiệu electrolux + đế bằng inox, đánh số thứ tự 21
	Máy giặt 7kg- cửa trước
22	01 giá treo quần áo bằng inox, đánh số thứ tự 22
23	02 khung sắt treo rèm, đánh số hứ tự 23
24	02 đèn treo trần nhà, đánh số thứ tự 24
25	01 nồi cơm điện hiệu Zojirushi, đánh số thứ tự 25
26	thùng bên trong chứa (01 kệ inox; 01 thớt gỗ; 01 gỗ nhựa; 03 giá đĩa; 02 hung nhựa; 01 ấm đun siêu tốc; 01 bộ đèn; 02 vỏ chai rượu bên trong không có rượu) đánh số thứ tự 26
27	thùng bên trong chứa (05 chén cũ; 07 cái đĩa nhỏ; 07 đĩa đường kính

	khoảng 10cm đời cũ; 04 chén; 08 cái đĩa sứ; 05 ly thủy tinh; 06 đĩa đường kính khoảng 15cm; đũa; muỗng; dao) đánh số thứ tự 2
28	02 tấm nệm; đánh số thứ tự 28
29	02 bộ giường ngủ lắp ráp ván ép + 02 tủ quần áo ván ép + kệ bếp, tủ bếp ván ép; đánh số thứ tự 29
	02 bộ giường ngủ lắp ráp ván ép
	02 tủ quần áo ván ép
	kệ bếp, tủ bếp ván ép
30	02 kệ treo tường để đồ trang trí ván ép; đánh số thứ tự 30
31	01 cái màn lưới chống côn trùng; đánh số thứ tự 31
32	Thùng chứa 02 túi xách (01 túi đựng quần áo cũ; 01 túi đựng dép), đánh số thứ tự 32
33	01 bàn có hộc ván ép, đánh số thứ tự 33
34	03 tấm đá lát kệ bếp màu đen; đánh số thứ tự 34
	1 tấm kích thước 0,65m x 1,5m 2 tấm kích thước 0,65m x 2,0m
35	01 máy hút mùi hiệu Canzy; đánh số thứ tự 35
	Model: CZ-2070

Lô 02: Trang thiết bị, đồ dùng, vật dụng đã qua sử dụng của Căn hộ B610 cụ thể như sau:

S t	Tên tài sản ở căn hộ B610
	01 máy nước uống nóng lạnh hiệu Kangaroo đánh số thứ tự 01
2	01 lò vi sóng Sharp đánh số thứ tự 02
	Sharp R-205VN(S) 20 lít
3	01 tivi hiệu Toshiba đánh số thứ tự 03
	Model: 40L 650VN
4	01 cái bàn và 05 cái ghế ván ép đánh số thứ tự 04
	01 kệ tivi ván ép đánh số thứ tự 05

6	01 kệ + bàn ván ép để tivi đánh số thứ tự 06
7	01 ghế sofa bằng nệm màu xanh đánh số thứ tự 07
8	01 tủ lạnh hiệu Electrolux đánh số thứ tự 08
	Electro ux 225 lít ETB2300MG
9	01 bếp từ hiệu Canzy đánh số thứ tự 0
	Canzy C 27MI
10	01 máy hút mùi hiệu Canzy cz 2070 đánh số thứ tự 17
	Model: CZ-2070
11	01 nồi cơm điện IH đánh số thứ tự 10
12	01 ấm nước siêu tốc đ nh số thứ tự 11
13	02 đèn treo trần nhà đánh số thứ tự 12
14	01 bồn rửa tay + rửa chén có hai hộc đánh số thứ tự 13
15	02 tủ quần áo bằng ván ép + xả nước + cây lau nhà; đánh số thứ tự 14 và 15
16	Thùng giấy bên trong có chứa hoa giả, ly, cục phát sóng wifi hiệu Toto (được đánh số thứ tự 16)
17	01 thùng rác đánh số thứ tự 18
18	02 cái nệm không nhân hiệu đánh số thứ tự 19
19	01 kệ bếp treo tường ván ép đánh số thứ tự 20
20	01 kệ bếp đứng bên dưới ván ép và mặt đá; đánh số thứ tự 21
	Bàn mặt đá có kích thước 1,75m x 0,6m x cao 0,8m
21	02 giường ngủ ván ép đánh số thứ tự 22
22	01 máy giặt hiệu Electrolux đánh số thứ tự 23
	Máy giặt 7kg- cửa trước
23	01 giá phơi quần áo bằng inox đánh số thứ tự 24
24	01 cái rèm chống côn trùng lưới và 01 tấm thảm đánh số thứ tự 25
25	02 máy lạnh hiệu Media + 01 máy lạnh hiệu Gree kèm 3 cục nóng
	2 máy MEDIA model: MS11D1-12CR (1,5 Hp) 1 máy GREE model GWC12QC-K3NNB2H/O (1,5 Hp)
26	Bao đựng rèm cửa và gối đánh số thứ tự 27
27	Kính kệ bếp đánh số thứ tự 28
28	Đèn trần ốp trần đánh số thứ tự 29
29	Bàn ván ép đánh số thứ tự 26

c. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày **03/11/2025** đến 17 giờ 00 phút ngày **04/11/2025** (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc;

+ Thời gian, địa điểm xem giấy tờ quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản: từ ngày **03/11/2025** đến 17 giờ 00 phút ngày **04/11/2025** (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập.

d. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận hồ sơ tham gia đấu giá: kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến **17 giờ 00 phút, ngày 04/11/2025** (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập;

d. Giá khởi điểm:

+ **Giá khởi điểm Lô 01: 23.544.112 đồng** (Hai mươi ba triệu năm trăm bốn mươi bốn ngàn một trăm mười hai đồng).

+ **Giá khởi điểm Lô 02: 24.711.872 đồng** (Hai mươi bốn triệu bảy trăm mười một ngàn tám trăm bảy mươi hai đồng).

* **Ghi chú:** Giá bán 02 Lô tài sản trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT) và các phí, lệ phí có liên quan. Đồng thời người trúng đấu giá mọi chi phí liên quan đến việc tháo dỡ, di dời hoặc vận chuyển đối với tài sản trúng đấu giá.

e. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá đối với từng lô tài sản như sau:

+ Lô 1: **100.000 đồng/hồ sơ;**

+ Lô 2: **100.000 đồng/hồ sơ;**

+ Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá: **20%** so với giá khởi điểm;

Thời hạn nộp tiền đặt trước: Người đăng ký phải nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Công Lập trong thời hạn 03 (Ba) ngày làm việc, trước ngày mở cuộc đấu giá cụ thể: từ **ngày 04/11/2025** và đến **17 giờ 00 phút ngày 06/11/2025**. Khoản tiền đặt trước của khách hàng đăng ký đủ điều kiện tham gia đấu giá phải **“báo có”** trong tài khoản của Công ty Công Lập chậm nhất là đến **17 giờ 00 phút ngày 06/11/2025**. (Tổ chức đấu giá tài sản và người tham gia đấu giá có thể thỏa thuận thời hạn nộp tiền nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá).

g. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến **17 giờ 00 phút, ngày 04/11/2025** (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: Số 29, đường số 8, KDC Hiệp Thành 3, Khu phố Hiệp Thành 7, phường Phú Lợi, Thành phố Hồ Chí Minh.

+ Điều kiện và Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá hoặc Người được ủy quyền phải trực tiếp nộp hồ sơ cho Công ty Công Lập (Trong giờ hành chính) và không thuộc đối tượng qui định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

h. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: vào lúc **08 giờ 20 phút, ngày 07/11/2025** tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: Số 29, đường số 8, KDC Hiệp Thành 3, Khu phố Hiệp Thành 7, phường Phú Lợi, Thành phố Hồ Chí Minh.

i. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; theo phương thức trả giá lên;

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: Số 29, đường số 8, KDC Hiệp Thành 3, Khu phố Hiệp Thành 7, phường Phú Lợi, Thành phố Hồ Chí Minh.

+ Điện thoại/Fax: 0274-3818801

Thời điểm nhận lại tài sản: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, bà Trần Thị Thu Hằng và Lê Minh Nhật (người đại diện theo ủy quyền của bà Hằng) có

quyền liên hệ nhận lại tài sản và thanh toán các chi phí phát sinh từ việc tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- UBND phường Bình Dương;
- Viện KSND Khu vực 15- TP. HCM;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS TP. HCM;
- Lưu VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Yến Thi